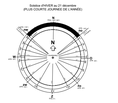
Note générale

- Ce plan est un schéma de principe, par l'entrepreneur de mettre dans les plans de mise en oeuvre. Toutes les dimensions sont le site indicatif et monteur.
- Lorsque des omissions, des inexactitudes ou des incohérences du mcid de conception doivent être immédiatement informées.
- Plans d'étage, les façades et les sections 0150 / 1: 100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Certains plans avec les mots «phase de mise en oeuvre" peuvent servir de base pour les plans de construction et de construction établis par l'entrepreneur. Ces dessins doivent être préalablement soumis pour approbation à la conception.
- Les plans de béton armé / architecture et de stabilité doivent être lus et d'acier selon les données de la stabilité de l'ingénieur. Plans d'architecture sont indicatifs! Les contradictions entre les plans d'architecture et de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Toutes les ouvertures et biais sont effectuées selon les données de la stabilité de l'ingénieur.
- Pour construire des cadres dans le sol sans gel et de charge, et selon les données de la stabilité de l'ingénieur.
- Techniques (chauffage central / électricité / ventilation / ...) sont réalisées selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant.
- Contradictions entre l'architecture et la planification des ? doit être immédiatement signalé au concepteur.
- La rénovation des locaux est seulement indicatif! La conception du mobilier fixe ne fait pas partie de ce fichier.
- Exigences relatives à la sécurité incendie: Voir également le rapport d'incendie xxx dark - xxx No.

Plan d'orientation

Soleil le 21 juin (PLUS LONGUE JOURNÉE DE L'ANNÉE)

Soleil le 21/12/24 au 21 décembre (PLUS COURTE JOURNÉE DE L'ANNÉE)



Plan de situation
1 / 10000

LÉGENDE

ÉLÉMENTS

- Limite de propriété
- Accès parkings
- Entrée bâtiments
- Mur de soutènement en pierre naturelle
- Arbres remarquables
- 220.20 Points mesurés avec hauteurs
- Pompe à chaleur collective
- Cabine haute tension

SURFACES

- Bandes en béton
- Gazon renforcé pour voirie
- Parking: gazon armé (graviers) 48 emplacements
- Route gravillonnée
- Passerelle en bois
- Mur en gabion
- Chemin existant en terre accessible piéton
- Prairie
- Lisière du bois
- Zone boisée existante maintenue
- Zone d'établissement naturel (sans arbres)
- Ilots forestiers
- Plan d'eau
- Nouveau chemin piéton naturel en terre
- Bosquets d'arbustes
- Nouveaux bois

Concessionnaires existants

- Nethys
- ORES : Réseau électriques souterrains
- ORES : BT - câbles électriques basse tension (230 à 1000 volts)
- SWDE : Dia. 40 mm PVC/PET
- SWDE : Dia. 50mm PVC/PET
- SWDE : Dia. 100mm PVC/PET
- SWDE : Eau de distribution
- SWDE : Robinet vanne d'arrêt normal
- SWDE : Poteau d'incendie
- SWDE : Chambre réduction de pression
- SWDE : Plateau plein
- Proximus

Concessionnaires projet

- Conduites d'eaux
- Câbles électriques

Egouttage projet

- Egouttage EU
- Egouttage EP
- Egouttage EP - canlveaux fermés
- Egouttage AIDE existant
- Chambre de visite rectangulaire
- Pertuis préfab d'angle

DURBUY - Le bois habité

MULTIPLE architecture & urbanism

description	Construction de 204 logements, aménagement du paysage et création d'un parc agricole entre la rue de Saint-Amour et la rue Fond Ste-Anne à Durbuy
adresse du projet	Rue de Saint-Amour, rue Fond Ste-Anne, 6940, Durbuy, Belgique.
client	ARE² Lembergiesteenweg 19, 9820, Merelbeke E info@alychlo.be
Architectes	MULTIPLE architecture & urbanism srl 3 avenue des Gaulois Tel. 02 771 79 01 www.multiple.be
Bureau d'étude stabilité	SEA+partners, Servais Engineering Architectural+partners Rue de la belle jardiniere, 318 4031 Angleur T 04 275 41 04 / W www.servais.partners.be
Paysagiste et urbaniste	Delva landscape architecture urbanism Hoogte Kadijk, 71 1018 BE Amsterdam, Nederland T +31 20 220 90 78 / W www.devla.la
bureau d'études spéciales et PEB	Misko ingénieurs Place du général Patton, 15 6600 Bastogne T 061 53 56 52 / W www.misko-ingenieurs.eu
Bureau d'étude aménganements paysagers	Arcadis Belgium SA Rue des Guillemins, 26 - 2e étage - 4000 Liège T 02 505 75 00 / W www.arcadis.com
Bureau d'étude environnement	Biotope environnement SA Rue de Habay, 34 - 6741 Vance T 063 23 82 95 / W www.biotope-environnement.be

Anthony PIETTE

titre du plan	Plan d'implantation projeté
échelle	1/1000e
phase	PU
date	03-12-24
index	
n° dossier	2139
plan n°	100